

Zakres opracowania	PROJEKT BUDOWLANY			
Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa i modernizacja istniejącego boiska do piłki nożnej w m. Panieńszczyzna			
Adres inwestycji	21-002 Panieńszczyzna, ul. Szkolna			
Kategoria obiektu budowlanego	VIII			
Jednostka ewidencyjna Obręb ewidencyjny Nr działki ewidencyjna	Jednostka ewidencyjna: 060907_2 Jastków obręb 0014 Panieńszczyzna działka nr ewid. 41/9			
Inwestor	GMINA JASTKÓW Panieńszczyzna, ul. Chmielowa 3 21-002 Jastków tel. 81 502 04 25 , urząd@zapolice.pl			
Jednostka projektowa	PRB Consulting Jarosław Bąchorek 27-400 Ostrowiec Św., ul. Sandomierska 26A tel. 601 695 077; 41 248 00 04; fax 41 243 62 06 biuro@prb-consulting.pl			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Branża	Pełniona funkcja	Imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor 227/KL/72	17.11.2025	
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Marek Kolatorowicz SWK/0171/POOE/11		

Listopad 2025

Spis treści

Oświadczenie projektanta.....	3
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego.....	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.....	4
2.1 Zakres przebudowy.....	4
2.2 Rozwiązania architektoniczne i budowlane.....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.....	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
4.1 Boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy.....	5
4.2 Montaż systemu drenażu boiska.....	6
4.3 Mur oporowy.....	6
4.4 Ogrodzenia i piłkochwyty.....	6
4.5 Rozbudowa oświetlenia sportowego.....	7
4.6 Wymiana osprzętu sportowego boiska.....	7
4.7 Montaż trybuny mobilnej systemowej.....	8
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu.....	9
6. Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.....	9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	9
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne.....	9
9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko.....	9
10. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
11. Analiza wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.....	9
12. Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego.....	9
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 34 ust 3d pkt. 3,
Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. PRAWO BUDOWLANE

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany

Przebudowa i modernizacja istniejącego boiska do piłki nożnej w m. Panieńszczyzna

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
upr. nr 227/KL/72
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Kolatorowicz
upr. nr SWK/0171/P00E/11
w specjalności elektroenergetycznej
do projektowania bez ograniczeń

\

Ostrowiec Św., Listopad 2025r.

1. RODZAJ I KATEGORIĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska szkolnego na działce nr ewid. 41/9 obręb 0014 Panieńszczyzna, gmina Jastków. Całość inwestycji zaliczono do VIII kategorii obiektów budowlanych.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Na terenie inwestycji znajduje się szkolne boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej wymagające modernizacji. Boisko po zakończeniu inwestycji stanowić będzie miejsce spotkań, uprawiania sportu i rekreacji dla młodzieży szkolnej i lokalnej społeczności. Przewidywane roboty budowlane nie zmieniają sposobu i programu użytkowania a jedynie wpływają na jego jakość użytkową.

2.1 Zakres przebudowy

Boisko piłkarskie – przebudowa – zmiana nawierzchni trawiastej na trawę sztuczną, montaż nowych bramek, oznaczenie linii boiskowych.

Montaż systemu drenarskiego – zapewnienie właściwego odprowadzenia wód opadowych z powierzchni boiska.

Budowa muru oporowego – zabezpieczenie skarpy ziemnej od strony boiska wielofunkcyjnego.

Montaż ogrodzenia i piłkochwyłów – poprawa bezpieczeństwa użytkowników i osób przebywających w pobliżu obiektu.

Budowa przyłącza kanalizacji deszczowej – przyłączenie projektowanego odcinka kanalizacji deszczowej do sieci gminnej.

Instalacja energooszczędnego oświetlenia LED – umożliwienie korzystania z boisk w godzinach wieczornych.

Montaż elementów małej architektury – montaż ławek, koszy na śmieci.

Montaż osprzętu sportowego – bramki piłkarskie, ławki dla zawodników rezerwowych.

2.2 Rozwiązania architektoniczne i budowlane

Nawierzchnia boiska

- Boisko piłkarskie o polu gry 45x90 m – nawierzchnia z trawy sztucznej.

Ogrodzenie i zabezpieczenia

- Ogrodzenie panelowe wysokości 2 m + siatka polipropylenowa o wysokości 4 m.
- Piłkochwyty z siatką polipropylenową o wysokości 6 m za bramkami.

Mała architektura

- Ławki dla zawodników i widzów.
- Kosze na śmieci.

System odwodnienia

- System drenażu pod nawierzchnią sportową.
- Kanał zbiorczy i przyłącze do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Dostępność dla osób z niepełnosprawnościami

- Utwardzone dojścia z kostki brukowej.
- Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Mur oporowy

- Mur oporowy w postaci żelbetowej palisady wykonywanej w technologii pali.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja zlokalizowana została na działce będącej własnością inwestora. Przeznaczenie terenu: zgodnie z stanem istniejącym przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako boisko szkolne, teren sportowy zielony z trawą naturalną.

W MPZP Gminy Jastków powyższy teren oznaczony jest jako UP - Usługi Publiczne. MPZP dopuszcza w tym rejonie lokalizację terenów zieleni i urządzeń sportu (US).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego terenu sportowego Szkoły Podstawowej. Teren objęty opracowaniem ograniczony jest ulicami Szkolną, Lubelską i Przechodnią, a od południowo-zachodniej strony z zabudowaniami Szkoły Podstawowej.

Na chwilę obecną na przedmiotowym terenie funkcjonuje boisko piłkarskie z nawierzchnią z trawy naturalnej będące przedmiotem przebudowy. Nawierzchnia boiska w złym stanie nie odpowiadająca wymaganiom dla tego typu obiektów. Brak odwodnienia i oświetlenia. Wyposażenie sportowe stanowią dwie bramki piłkarskie przeznaczone do wymiany.

Projekt przebudowy boiska zakłada czytelny i funkcjonalny układ przestrzenny, odpowiadający potrzebom użytkowników oraz lokalnym uwarunkowaniom terenu.

Zachowano przejrzystą kompozycję przestrzenną, opartą na prostych liniach i osiowych układach komunikacyjnych. Projekt uwzględnia również strefy zieleni izolacyjnej, które poprawiają komfort użytkowników i wpisują obiekt w otaczające środowisko.

Forma architektoniczna elementów towarzyszących takich jak piłkochwyty jest prosta i nowoczesna, co podkreśla sportowy charakter obiektu. Zastosowano lekkie konstrukcje stalowe oraz nowoczesne materiały wykończeniowe, odporne na warunki atmosferyczne i wandalizm.

Całość została zaprojektowana z myślą o trwałości, estetyce oraz funkcjonalności, z uwzględnieniem zasad uniwersalnego projektowania i dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1 Boisko do piłki nożnej o nawierzchni ze sztucznej trawy

W ramach inwestycji przewiduje się budowę boiska do piłki nożnej z trawy sztucznej o wymiarach pola gry 45x90. Pobocze wzdłuż linii szerokości 2,0 m oraz za liniami bramkowymi 3 m. Pole gry boiska wyznaczone zostaną linie szerokości 10 cm w kolorze białym. Rzędna „0” boiska piłkarskiego 206,80 m npm.

Nawierzchnia płyty boiska projektowana jest jako spadkowa, z nawierzchnią przepuszczalną ograniczona obrzeżem betonowym. Odwodnienie boiska poprzez zastosowanie systemu drenażu boiska z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Dla potrzeb montażu bramek dokonać fundamentowania tulei montażowych.

Płyta główna boiska podzielona jest na dwie równe części linią środkową. Na środku tej linii zakreślony jest okrąg środkowy o średnicy 9,15 m, w obrębie którego znajduje się punkt wznowienia gry. Wzdłuż krótszych linii boiska (linii bramkowych) usytuowane są bramki o wym. 2,44x7,32 m. Przy każdej bramce wyznaczone jest pole bramkowe o wym. 5,50x18,32 m oraz pole karne o wymiarach 14,20x34,5 m. Od linii pola karnego odchodzi łuk pola karnego o promieniu 9,15m. Wymiar pola karnego proporcjonalny do zmniejszonych wymiarów boiska.

Rzędna „0” boiska piłkarskiego 206,80m npm. Rzędna uzyskana poprzez wykonanie nowej podbudowy w miejsce wykorytowanego humusu i gruntów zalegających poniżej. Boisko do piłki nożnej projektuje się jako przepuszczalne dla wody – o spadku daszkowym 0,5%.

4.2 Montaż systemu drenażu boiska

Odwodnienie płyty boiska piłkarskiego będzie się odbywało za pomocą drenażu składającego się z sączków drenarskich ułożonych w poprzek boiska. Drenaż boiska ma na celu zapewnienie odpowiedniego odprowadzania wody opadowej i uniknięcie kałuż oraz nadmiernego zawilgocenia nawierzchni. System składa się z instalacji perforowanych rur drenarskich w warstwie podbudowy boiska. Drenaż boisk należy wykonać z rur drenażowych DN 92/80 ułożonych pod boiskiem w równych 10 metrowych odstępach. Odprowadzanie wód opadowych do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej w ul. Szkolnej. Rury drenarskie z filtrem z włókna kokosowego układać na podsypce piaskowej grubości 5 - 10cm ze spadkiem 0,5% w kierunku zbieracza o średnicy 160 mm, wykonanego z rur PVC. Rury drenarskie ułożone na podsypce należy obsypać żwirem płukany o frakcji 8-32 mm do wysokości min. 20 cm ponad wierzch rury.

4.3 Mur oporowy

W celu wygenerowania miejsca pod płaszczyznę boiska od południowej i wschodniej strony projektowanej płyty boiska przewiduje się budowę muru oporowego wykonanego w postaci stalowej palisady wykonywanej w technologii wciskanych grodzic stalowych zwieńczonych od góry oczepem żelbetowym. Palisada w strefie skrytej, widocznej w postaci naturalnego widoku grodzic, poprzez malowanie systemem malarskim. Opis technologii i wykonania według projektu technicznego. Od północnej strony boiska przewiduje się mur oporowy w postaci konstrukcji żelbetowej. Mur w strefie skrytej, widocznej w postaci naturalnego widoku konstrukcji żelbetowej wykończony, poprzez malowanie farbami do betonu. Opis technologii i wykonania według projektu technicznego.

Długość muru oporowego od strony południowej i częściowo wschodniej: 86,00 mb.

Maksymalna wysokość przewyższenia od strony południowej: 2,10 mb.

Długość muru oporowego od strony północnej: 116,00 mb.

Maksymalna wysokość przewyższenia od strony północnej: 1,20 m

4.4 Ogrodzenia i piłkochwyty

Boisko zostanie wyposażone w ogrodzenie i piłkochwyty wykonane poprzez montaż paneli ogrodzenia oraz siatki polipropylenowej o wysokości 2 - 4m.



Ogrodzenie montować z wykorzystaniem murów oporowych. Dodatkowo za bramkami w odległości 4m (strona wschodnia) i 5m (strona zachodnia) od linii końcowych zamontować piłko-

chwyt na konstrukcji metalowej z siatką polipropylenową o wysokości 6m i długości 20m, zgodnie z rysunkiem A5 – Piłkochwyt oraz A1 – Zagospodarowanie terenu.

4.5 Rozbudowa oświetlenia sportowego

Na chwilę obecną boisko do piłki nożnej nie posiada oświetlenia. Wykonanie oświetlenia boiska piłkarskiego polegać będzie na rozbudowie istniejącej wewnętrznej sieci elektroenergetycznej. Zasilanie oświetlenia boiska w ramach istniejącej mocy, w oparciu o 6 słupów aluminiowych, anodowanych o wysokości 10m w kolorze naturalnym z oprawami energooszczędnymi typu LED. Na słupach zainstalować poprzeczki dostosowane do liczby opraw. Na każdym maszcie zaprojektowano po 3 naświetlacze. Poprzeczki słupów należy wykonać według indywidualnych rozwiązań. Na masztach należy zamontować 18 naświetlaczy LED o mocy 400W.

Zasilanie oświetlenia poprzez przyłącze kablowe YKY 4x4 mm² ze skrzynki sterowniczej oświetlenia boisk przy nowoprojektowanym zapleczu kontenerowym (według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego).

Obwód nr 1 linia kablowa (maszty M1 -M3) długości 145mb oraz obwód nr 2 linia kablowa (maszty M4 -M6) długości 110 mb

Dobór opraw musi spełnić wymagania natężenia oświetlenia dla boisk wg normy PN-EN 12193:2019-01 Światło i oświetlenie – Oświetlenie w sporcie. Zastosowane oświetlenie III kl. – rekreacja, szkolne zajęcia sportowe. Średnie natężenie światła dla boiska wielofunkcyjnego – powyżej 75Lx maksymalnie 200Lx. Zastosować oprawy energooszczędne typu LED. Opis technologii i wykonania według projektu technicznego oraz projektu naświetlenia.

4.6 Wymiana osprzętu sportowego boiska

W ramach modernizacji należy zamontować osprzęt sportowy w postaci kompletu bramek do piłki nożnej i dwóch kompletów boksów dla zawodników rezerwowych. Należy zastosować wysoki standard montowanego osprzętu w uzgodnieniu z inwestorem.

Bramka do piłki nożnej

- wymiar 7,32 x 2,44 m, profesjonalna, aluminiowa konstrukcja
- wykonana zgodnie z przepisami PZPN i FIFA,
- bramka tulejowana mocowana w fundamentach betonowych,



- światło bramki wykonane z profilu aluminiowego (120x100 mm) o przekroju owalnym, z wewnętrznym uźebrowaniem przeciwdziałającym odkształceniom,
- rama dolna stalowa o głębokości 200 cm, wykonana z rury o średnicy 35 mm, zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

Boksy dla zawodników rezerwowych

W ramach inwestycji boisko należy wyposażać w boksy dla zawodników rezerwowych w ilości dwóch kompletów. Nowo zakupione boksy zamontować zgodnie z instrukcją montażu producenta.



4.7 Montaż trybuny mobilnej systemowej

Na terenie inwestycji przewiduje się montaż trybuny naziemnej systemowej. Trybunę przewiduje się jako jednostronną niezadaszoną posadowioną na projektowanym utwardzeniu terenu. Przewiduje się trybunę systemową o 24 miejscach siedzących. Trybuna zlokalizowana na utwardzeniu kostką betonową za boczną linią boiska od strony boiska ORLIK.

Parametry techniczne trybuny:

- konstrukcja stalowa ocynkowana,
- podłoga z kraty pomostowej ocynkowanej,
- siedziska sportowe plastikowe,
- balustrada stalowa ocynkowana,



- 24 miejsca siedzące,
- 2 rzędy siedzeń,
- długość 6,20m, szerokość 1,65m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

W podłożu projektowanego obiektu występują zróżnicowane ale korzystne warunki gruntowo-wodne. Warunki gruntowe należy zaliczyć do prostych.

Nośność gruntu – grunt jednorodny o nośności wystarczającej dla projektowanej inwestycji.

Poziom wód gruntowych - poniżej poziomu posadowienia.

Kategoria geotechniczna

Przyjęto, że projektowany obiekt jest zlokalizowany w następujących strefach oddziaływań środowiskowych:

- Głębokość przemarzania gruntu $H_z = 1,00\text{m}$
- Strefa obciążenia śniegiem –III
- Strefa obciążenia wiatrem –I

6. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Boisko piłkarskie pod względem rozwiązań technicznych i funkcjonalno-użytkowych będzie dostosowane do użytkowania dla osób niepełnosprawnych. Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany warunków korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

9. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Stan istniejący bez zmian. Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany parametrów technicznych obiektu mających wpływ na środowisko.

10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy.

11. ANALIZA WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Na terenie szkoły znajdują się przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, ciepłej i energii elektrycznej. Zakres robót przewiduje budowę przyłącza kanalizacji deszczowej.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Przewidywane roboty dotyczące przebudowy kompleksu boisk nie będą powodowały zmian warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektował:
mgr inż. arch. Zbigniew Doktor
nr upr. 227/KL/72